

2-Zimmer-Wohnung in Stadtfeld-Ost! 2 Monate Kaltmiete sparen!



Straße
Ort

Liebknechtstraße 53
39108 Magdeburg / Stadtfeld
Ost



Kontaktinformation

Ansprechpartner	Herr Sören Gorzawski
Unternehmen	immovario
Straße	Wilhelm-Kobelt-Str. 27
Ort	39108 Magdeburg
Land	Deutschland
Telefonnummer	0391 584 696 89
Handynummer	0157 326 333 72
E-Mail-Adresse	s.gorzawski@immovario.de
Webseite	

Hauptkriterien & Kosten

Objekt-Nummer	mm0581
Baujahr	1995
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Objektzustand	Gepflegt
Etagen	4
Wohnfläche	44,10 m ²
Gesamtfläche	44,10 m ²
Baujahr der Anlage	1995
Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	114,00 €
Gesamtmiete	384,00 €
Kautions	810,00 €

Ausstattung & Beschreibung

Ausstattung

Ausstattung:

PKW- Parkmöglichkeit:

~Öffentlicher Parkraum

Raumaufteilung gemäß Grundriss:

~Flur

~Bad

~Schlafzimmer

~Wohnzimmer mit Küche

~Keller

Eigenschaften/ Ausstattung:

~Zentralheizung

~Haustiere erlaubt (nach Absprache)

~Fußboden nach Absprache

~Dusche

~Keller

~Hausmeisterservice

~Reinigungsservice

~DSL & TV über MDCC möglich

Qualität der Ausstattung

normal

Haustiere erlaubt

Nein

Aufzug

Ja

Keller

1

Balkon/Terrasse

Ja

Beschreibung

Das Kroschke-Haus ist ein Wohn-und Geschäftsgebäude mit U-förmigem Grundriss und verfügt über 4 Normalgeschosse. An der Liebknechtstraße 53 befindet sich dann im 1. OG die helle 2-Zimmer-Wohnung.

ACHTUNG!

Der Fußboden kann mieterseitig neu gestaltet werden. Dafür könnten Sie 2 Monate lang die Kaltmiete sparen!

Lage

Im Stadtteil Stadtfeld-Ost ihr Ihr Herz Zuhause! Durch die Vielfalt dieses Stadtteils werden Sie sich sofort heimisch fühlen. Mit Bahn und Bus können Sie das Zentrum sowie andere Stadtteile schnell erreichen. Jedoch werden Sie auch in Stadtfeld Ost alles finden, ohne es verlassen zu müssen. Restaurant, Bars und Cafés geben die Möglichkeit sich nach einem ereignisreichen Tag zu erholen und

Einkaufsmöglichkeiten sind meist fußläufig zu erreichen. Der Glacis Park in Stadtfeld gibt Ihnen viel Raum für Freizeitaktivitäten. Zwischen den wunderschönen Altbauten, welche einen imposanten Eindruck hinterlassen, liegt der Schellheimer Platz. Auf diesem befindet sich ein großer Spielplatz, wodurch auch Ihre Kinder nicht zu kurz kommen. Vor allem die Grundschulen machen diesen Stadtteil für junge Familien so attraktiv.

Sonstiges

Impressum

immovario - Marcel Möhring Immobilien GmbH

Wilhelm-Kobelt-Str. 27

39108 Magdeburg

Tel: 0391 584 696 90

Fax: 0391 584 696 91

E-Mail: info@immovario.de

Geschäftsführer:

Marcel Möhring

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt Magdeburg

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO erteilt vom Ordnungsamt der Landeshauptstadt Magdeburg

USt-ID-Nr.: DE218943899

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben zum Objekt übernimmt die Firma immovario - Marcel Möhring Immobilien GmbH keine Gewähr, da diese Angaben von Dritten und/oder dem Eigentümer stammen. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Verbraucherinformationen:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter folgender Webadresse finden:

<https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main.home.show&lng=DE>

Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für Streitigkeiten zu nutzen.



